

COMUNE di SESTO FIORENTINO

Provincia di Firenze

**CONVENZIONE ai sensi dell'art. 124 della l.r. n. 1 del
2005 e degli articoli 42 e 61 c. 2 del R.U.**

L'anno duemila (201), il giorno del mese di
, in Sesto Fiorentino, n. , sono

presenti:

il "COMUNE DI SESTO FIORENTINO (codice fiscale
00420010480), nella persona della Dott.ssa Patrizia
Landi, nata a Firenze il 5 agosto 1968, domiciliata per
la carica presso la sede del Comune posta in Piazza
Vittorio Veneto n.1, non in proprio ma nella sua qualità
di Dirigente del Settore Assetto del Territorio del
predetto Comune e autorizzata alla firma del presente
atto in forza dello Statuto Comunale e del Decreto
Sindacale n.5 del 30.06.2011, (di seguito anche solo
"Amministrazione Comunale", "Amministrazione" o "Comune";
e

Padre Sereni Sergio, nato a Bibbiena il 30/08/1951,
residente a Fiesole, Via Roccettini n. 11, il quale
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio,
ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della
PROVINCIA TOSCANA DEI PADRI SCOLOPI, con sede legale in
Firenze, Via Cavour n. 94, con codice fiscale Partita IVA
01341100483 (di seguito indicata come "Istituto");

Premesso che:

- La PROVINCIA TOSCANA DEI PADRI SCOLOPI, come sopra generalizzata, è proprietaria di un complesso immobiliare in Comune di Sesto Fiorentino, posto tra Via Galilei e Via Giachetti, censito al Catasto Urbano di detto Comune al foglio di mappa 51, dalle particelle 256, 257 e 260 destinato a sede dell'Istituto Scolastico Paritario denominato "P. Guido Alfani", centro educativo paritario destinato agli alunni della scuola dell'infanzia, della scuola primaria e della scuola secondaria di 1° grado;
- detto bene è pervenuto all'"Istituto" per atto di compravendita del notaio Bartoli del 26/10/1990 rep. n. 7666;
- ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Sesto Fiorentino, il complesso scolastico in oggetto ricade nel sub-sistema delle "Aree Urbane Storiche", di cui all'art. 15 delle norme generali del Regolamento Urbanistico, come "Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo esistenti: attrezzature scolastiche (AS)", di cui agli articoli 42 e 61 delle norme generali dello stesso Regolamento. Inoltre gli edifici, che compongono il complesso sono individuati nei tipi edilizi riportati nella Tav.2 dello stesso R.U.;

- l'"Istituto" ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino in data 21/09/2010, prot. n. 54425 (B.N. 111/2010), istanza di permesso di costruire per l'ampliamento dell'edificio scolastico, con accesso dalla Via Giachetti, con la parziale copertura del cortile d'ingresso e per la costruzione, in prossimità dell'accesso su Via Galilei, di un nuovo edificio destinato a sala polivalente a servizio della scuola per lo svolgimento di attività motoria di base indirizzata alla ricreazione ludico - sportiva e di avviamento infantile allo sport, connesse all'attività scolastica, nonché di attività motoria senile;

- la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 14/10/2011, ha espresso parere favorevole a condizione, fra le altre cose, che venisse stipulata idonea convenzione fra l'"Istituto" proponente e il Comune, al fine di assicurare l'interesse pubblico dell'opera, in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1 e dagli articoli 42 e 61, comma 2 del Regolamento Urbanistico Comunale;

- la detta Legge Regionale, all'art. 124 comma 1 lettera b, prevede il rilascio del permesso a costruire a titolo gratuito "per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di

urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato

sociale, in questo caso, convenzione con il comune che

assicuri l'interesse pubblico";

- la Giunta comunale di Sesto Fiorentino con

Deliberazione n. ____ del _____, esecutiva ai

sensi di legge, ha approvato lo schema della presente

convenzione;

Tutto ciò premesso, tra le parti si stipula e si conviene

quanto segue:

Articolo 1

Tutte le premesse fanno parte integrante della presente

convenzione.

Articolo 2

L'"Istituto" si obbliga per sé ed aventi causa a

qualsiasi titolo, a garantire l'uso pubblico

dell'erigenda struttura polivalente con accesso dalla Via

Galilei, così come individuata nella planimetria allegata

presente convenzione sotto la lett. " ", secondo le

modalità ed i tempi fissati dal successivo art. 3.

La struttura è composta da un unico vano oltre accessori,

comprensivi di bagni e spogliatoi.

Articolo 3

L'"Istituto" si obbliga, per sé ed aventi causa a

qualsiasi titolo, a consentire all'Amministrazione

Comunale l'uso gratuito della erigenda struttura

polivalente al fine di svolgervi attività ludico-motorie, corsi di yoga, attività fisica adattata od attività similari, purché compatibili con la struttura medesima. Attività organizzate dall'Amministrazione Comunale o dalle associazioni del territorio in collaborazione con la stessa, con la Società della Salute o con altri enti istituzionali e rivolte alla popolazione del Comune di Sesto Fiorentino.

L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare la struttura polivalente per il periodo dell'anno coincidente con l'anno scolastico, ovvero dal mese di settembre al mese di giugno compresi, e, fatte sempre salve le attività scolastiche, indicativamente nei giorni feriali, dal lunedì al giovedì, con orario dalle 17.30 alle 20,30.

All'inizio di ogni anno scolastico l'Amministrazione Comunale, a mezzo dell'Istituzione Sesto Idee, si impegna a comunicare le attività previste, i giorni e gli orari di utilizzo, i referenti per i singoli corsi ed ogni variazione in itinere.

Eventuali ulteriori utilizzi in fasce orarie diverse potranno essere concordati di volta in volta e dovranno avere carattere di eccezionalità.

Articolo 4

Negli altri orari la struttura polivalente, sarà utilizzata in via esclusiva dall'Istituto Scolastico

Paritario "P. Guido Alfani" per lo svolgimento delle proprie attività scolastiche.

Articolo 5

Tutte le spese inerenti la gestione ordinaria dell'immobile, quali il pagamento delle utenze (acqua, gas, energia elettrica, etc.), la pulizia dei locali, etc. restano a carico dell'"Istituto", così come le spese per le riparazioni inerenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi o cose durante l'uso della struttura polivalente nel corso dell'utilizzo consentito ai sensi dell'art.3 sarà ritenuto responsabile il soggetto fruitore, che dovrà provvedere al risarcimento, lasciando indenne il Comune di Sesto Fiorentino da ogni richiesta di indennizzo.

Articolo 6

Allo scopo di garantire un'ampia informazione sulla utilizzazione pubblica della struttura polivalente, dovrà essere installata, in un luogo ben visibile, apposita bacheca adibita alla pubblicizzazione delle attività di interesse pubblico, che si svolgono nella stessa.

Articolo 7

Gli obblighi assunti con la presente convenzione avranno effetto dal momento dell'ultimazione dei lavori e comunque non prima che sia stata attestata, da tecnico

abilitato, la certificazione di agibilità della
struttura.

Articolo 8

L'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino, dichiara
che la presente convenzione soddisfa la condizione
imposta dall'art. 124 della L.R. 1 del 2005 e dagli
articoli 42 e 61, c.2, delle Norme generali del R.U.
vigente.

Articolo 9

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della
presente convenzione sono a carico dell'Istituto che
dichiara di assumerle.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Sesto Fiorentino

Per la PROVINCIA TOSCANA DEI PADRI SCOLOPI
